

HENNESSY: UNE USINE À 55 MILLIONS



La future usine d'embouteillage d'Hennessy à Salles d'Angles .
SANDROLINI ARCHITECTE

L'enquête publique sur la future usine d'embouteillage de Hennessy, à Salles-d'Angles a ouvert hier. La maison de négoce a acheté 321.000m2 de terrain. Elle prévoit d'y investir 55,6 M€.

Noir et gris, le bâtiment profilé se dresse au milieu d'une vaste pelouse. L'immense baie vitrée est orientée plein sud. Un parking de 150 places accueille les voitures des salariés. Une aire voisine est dimensionnée pour le stationnement d'une dizaine de camions. Au sud-ouest, la plateforme logistique et ses quais de chargement attendent leurs premières palettes.

Cette description est pour l'instant uniquement basée sur les projections en 3D du cabinet d'architectes parisien Sandrolini. Mais la future usine de conditionnement de la maison Hennessy a franchi une étape décisive hier. Après le dépôt du permis de construire en juillet dernier, le dossier entre maintenant dans la phase d'enquête publique jusqu'au 13 février. Les centaines de pages de documents sont consultables à la mairie de Salles-d'Angles, même si la maison a décidé de ne pas communiquer sur ce projet pour le moment.

Le numéro un du cognac a acquis plus de 32 hectares de parcelles auprès de plusieurs propriétaires privés le long de la RD 731, en bordure de l'actuelle zone d'activités du Pont-Neuf. La nouvelle réjouit Robert Guilloton, le maire de Salles-d'Angles. *"C'est une belle aubaine pour nous c'est certain. Avec cette arrivée nous n'avons plus aucun terrain à vendre, il va falloir qu'on révise notre PLU pour en libérer de nouveaux. L'autre jour encore une entreprise nous demandait 11 hectares"*.

"Doublent les volumes en dix ans"

Hennessy a prospecté auprès de dix-neuf communes dans un rayon de 20 kilomètres autour de Cognac avant de jeter son dévolu sur Salles-d'Angles. La proximité de la RD 731, la disponibilité foncière et la présence de réseaux sont les principaux arguments en faveur de la commune. Selon nos informations, la société aurait déboursé 1,7M€ pour acquérir son terrain. La maison au bras armé prévoit d'y investir 55,6 millions d'euros, soit 38,3 millions pour les bâtiments et 17,3M€ pour l'équipement.

La communauté de communes de Grande-Champagne, qui gère la zone d'activité, s'est engagée à financer la mise en place d'une nouvelle route au nord et d'un rond-point d'accès depuis la RD 731. Le trafic généré sur la route devrait augmenter de 7%, avec le passage quotidien de 220 camions et 120 voitures entre 5 heures et 22 heures.

Dans le dossier, le groupe explique vouloir se doter de ce second atelier de conditionnement et de ce nouveau centre d'expédition pour "*doubler les volumes en dix ans*", soit atteindre les 11,6 millions de caisses normalisées (1) produites par an. La maison veut aussi désenclaver le site actuel de La Vignerie - La Plante de Châteaubernard et "*améliorer les conditions de travail et appliquer les meilleures pratiques en terme de sécurité des personnes et de développement durable*".

Au sud et à l'ouest, le site est entouré par des terres agricoles et deux maisons isolées. À l'est - à moins de 50 mètres de la bordure du terrain - se situe la base aérienne 709. " *Aucun problème*" pour le lieutenant-colonel Élie de Rivals-Mazères. " *Il n'y a pas d'interférences, l'usine n'est pas située dans l'axe de la piste et Hennessy nous a assuré que le bâtiment sera adapté pour que les salariés ne soient pas gênés par les nuisances sonores des avions*" .

L'emprise au sol des bâtiments sera de 21.000 mètres carrés. La future usine comprendra un atelier de finition des coupes, où des cuves stockeront l'eau-de-vie, mais aussi l'eau osmosée, la couleur, le sirop et l'alcool très fort destinés à ajuster les qualités de cognac. L'atelier de conditionnement comprendra deux lignes d'embouteillage avec une cadence de 15.000 bouteilles d'un litre par heure et de 25.000 bouteilles de 75 cl par heure. Un entrepôt de stockage de 6.000 m², une plateforme logistique, une partie administrative et une zone de détente et de restauration complètent le tout.

Actuellement, Hennessy emploie 800 personnes, réparties sur une dizaine de sites. La maison ne précise pas combien d'embauches supplémentaires seront réalisées avec cette nouvelle usine, qui devrait ouvrir d'ici 2017.

(1) Une caisse normalisée comprend 6 bouteilles de 70 cl. En 2013, 5,8 millions de caisses ont été produites.